

# PLANZEICHEN

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise und Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GE	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ)	Gebäudehöhe (GH)	a	Abweichende Bauweise
Emissionskontingent L <sub>eq</sub> tags in dB(A)	Emissionskontingent L <sub>eq</sub> nachts in dB(A)	GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß
		GRZ	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
		L <sub>eq</sub> ta 64 dB(A)	Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
		L <sub>eq</sub> na 50 dB(A)	Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (2) der Textlichen Festsetzungen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche für Artenschutz (CEF-Fläche) / Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen)

### Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. § 12 (2) 1. B) Textliche Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für die ausnahmsweise Errichtung von Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen gem. § 4 (3) der Textlichen Festsetzungen

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Bauverbotszone (A 8 - 40 m / St 2051 - 20 m)

Bemaßung in Meter

Sichtdreieck

Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität

# PLANZEICHNUNG



# VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 20.07.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 19.07.2021 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 19.07.2021 stattgefunden.
- c Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2021 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2021 erneut beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit \_\_. \_\_. 2021 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2021 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am \_\_. \_\_. 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_. \_\_. 2021 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Odelzhausen, den \_\_. \_\_. 2021

.....  
Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

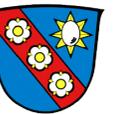
e Ausgefertigt am \_\_. \_\_. 2021

.....  
Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" wurde am \_\_. \_\_. 2021 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Odelzhausen, den \_\_. \_\_. 2021

.....  
Markus Trinkl  
1. Bürgermeister

## GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

## BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8"

Gmkg. Odelzhausen

A) Planzeichnung

## ENTWURF

Fassung vom 20.09.2021

Projektnummer: 21023

### OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto-Lindenmeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Fax: 0821 / 50 89 378-52

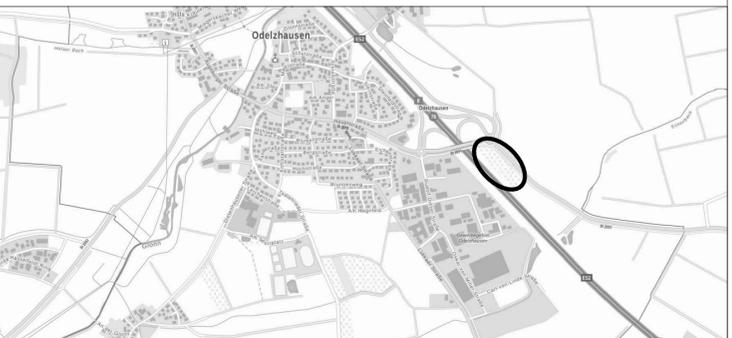
Mail: info@opla-augsburg.de

I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:  
Patricia Goj, Dipl. Ing.



### AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

### AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021