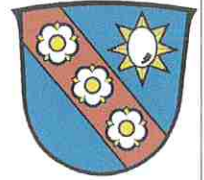


GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

2. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

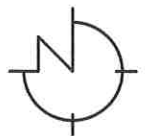
Fassung vom 11.11.2021

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

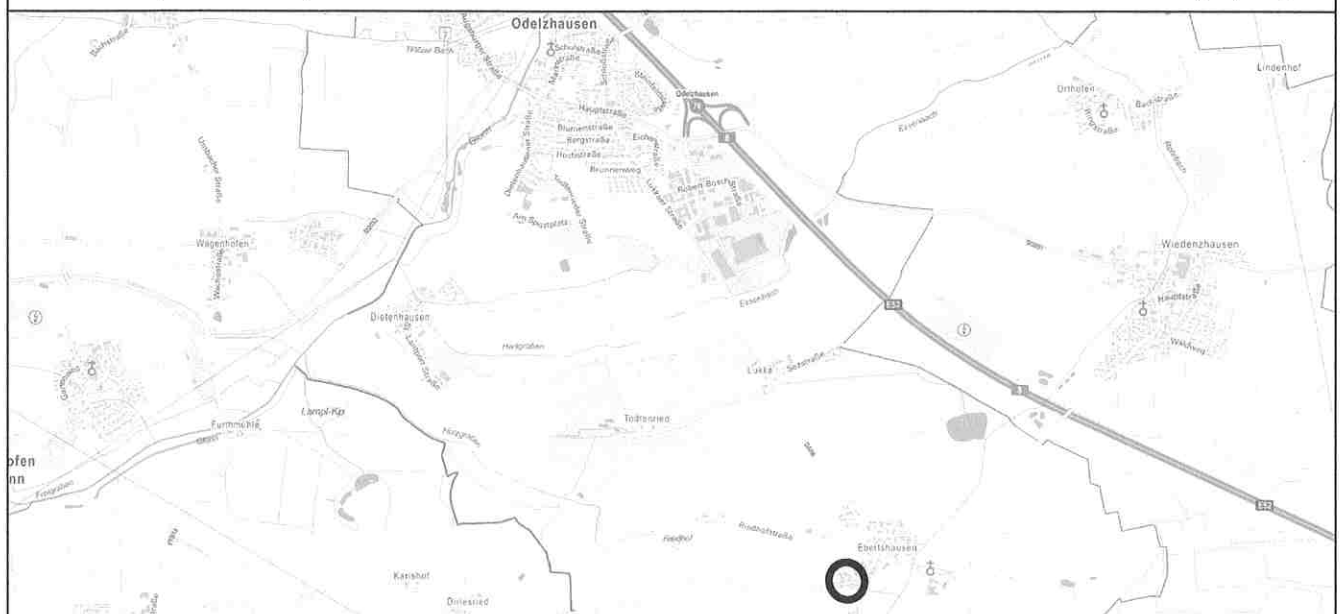
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 20131



Maßstab 1 : 500





Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



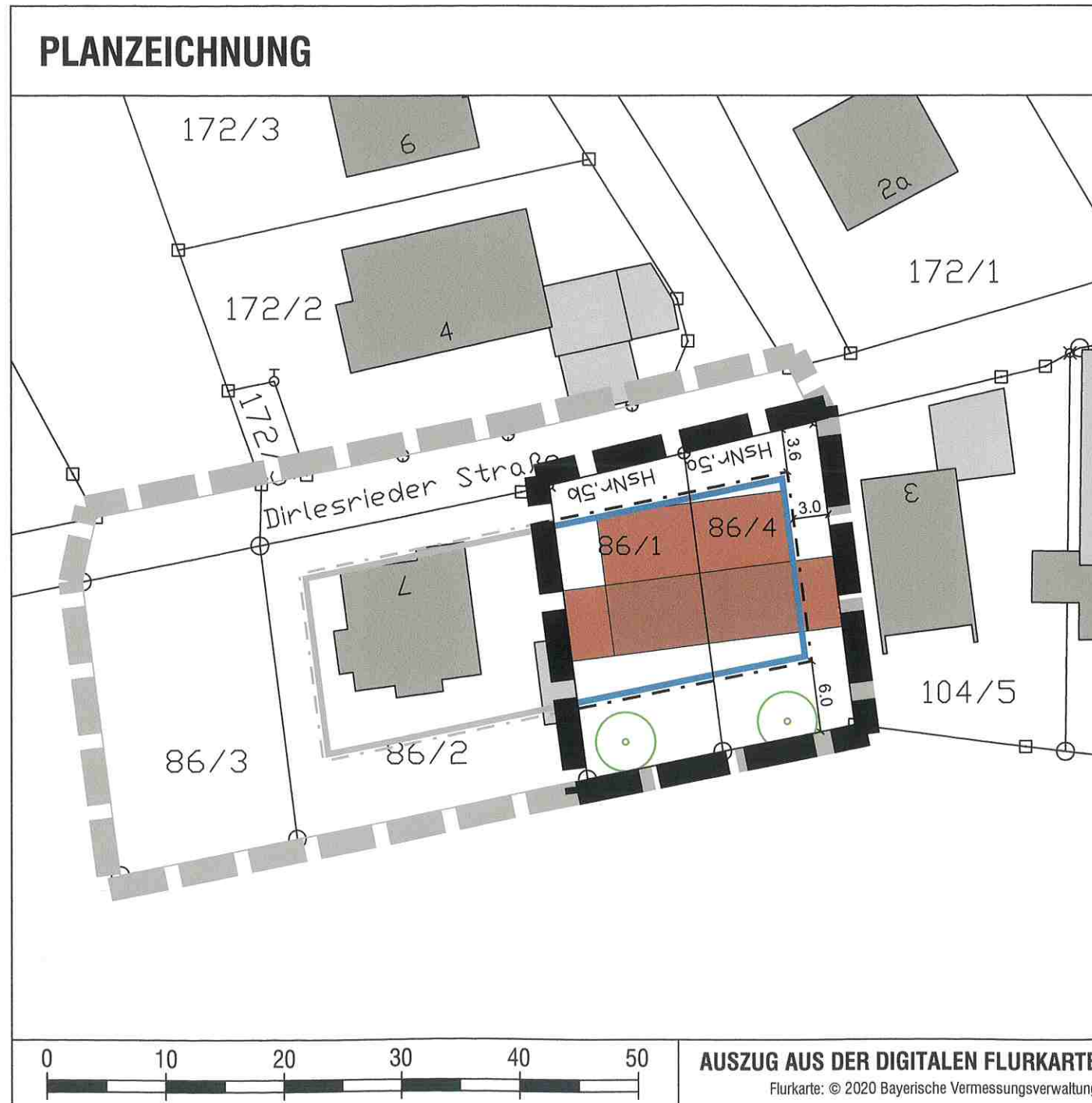
AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Baugrenze
-  Baumpflanzung
- WH 6,00 m Höchstzulässige Wandhöhe bezogen auf Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
- FH 9,75 m Höchstzulässige Firsthöhe bezogen auf Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe
- GR 200 m² Höchstzulässige Grundfläche für die Summe aller baulichen Anlagen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung und der 1. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der rechtskräftigen Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen"

PLANZEICHNUNG



HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Flurstücksgrenzen, Flurnummer
-  Maßangabe in Meter
-  Bestehende Bebauung
-  Mögliche Bebauung

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Die Gemeinde Odelzhausen hat in ihrer Bauausschusssitzung vom 16.09.2021 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Entwurf der 2. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen" in der Fassung vom 16.09.2021 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis einschließlich 03.11.2021 statt. Die öffentliche Auslegung wurde am 22.09.2021 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Bauausschusses vom 11.11.2021 die 2. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen" in der Fassung vom 11.11.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den 24.11.2021



Markus Trinkl,
1. Bürgermeister



- d Ausgefertigt
Odelzhausen, den 24.11.2021



Markus Trinkl,
1. Bürgermeister



- e Der Satzungsbeschluss der 2. Änderung der Ortsrandsatzung "TF - Fl.Nr. 86 Gmkg. Ebertshausen" wurde am 26.11.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Ortsrandsatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Odelzhausen, den 29.11.2021



Markus Trinkl,
1. Bürgermeister

