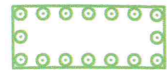
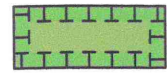


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zur temporären Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 6 (3) 4. der Textlichen Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche für Artenschutz (GEF-Fläche) / Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

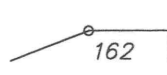


Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. § 12 (2) 1. B) Textliche Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für die ausnahmsweise Errichtung von Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen gem. § 4 (3) der Textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität



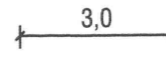
Bauverbots-/ Baubeschränkungszone der A8 (40 m / 100 m)



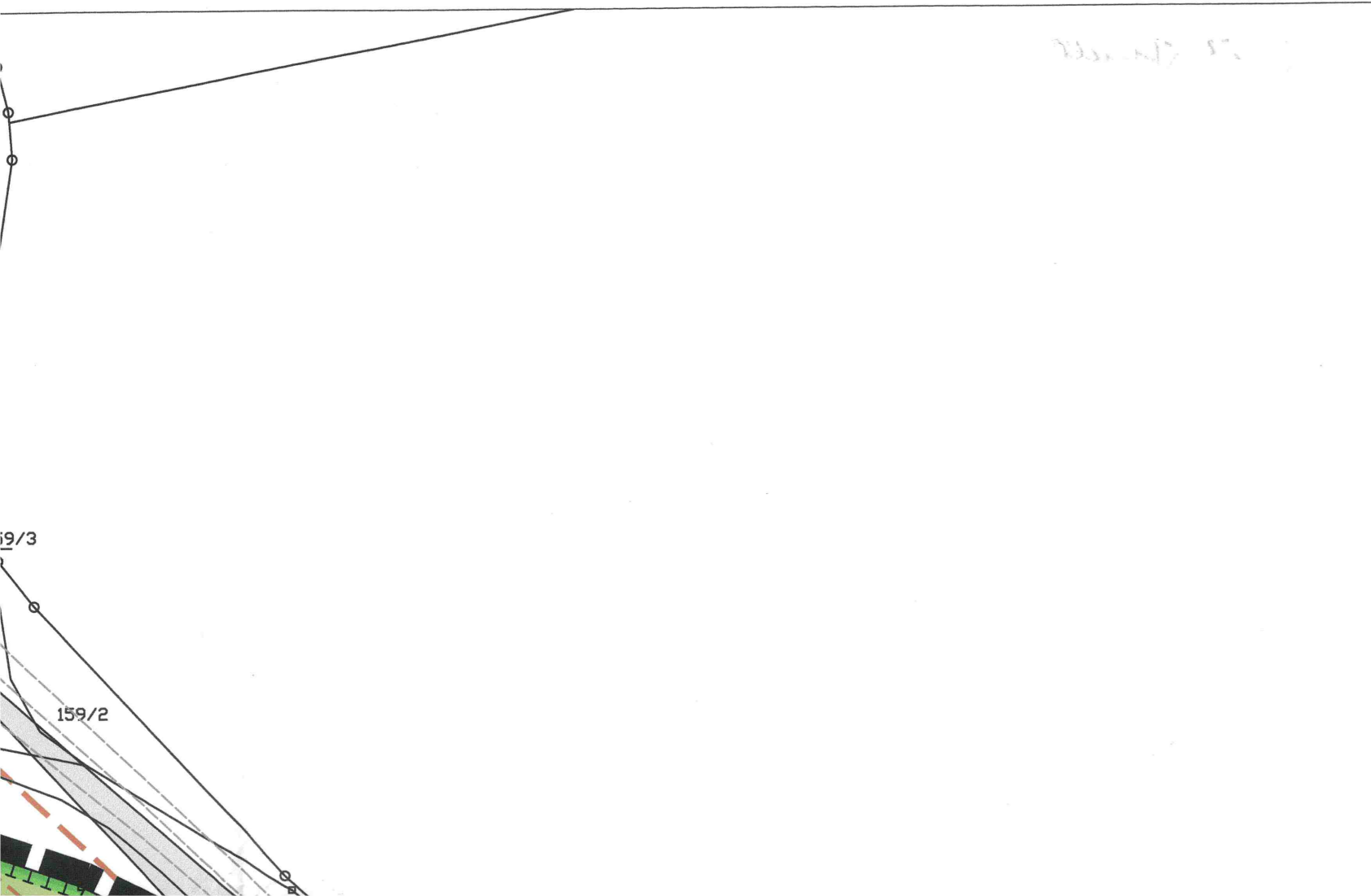
Bauverbots-/ Baubeschränkungszone der St 2051 (20 m / 40 m)



Sichtdreieck




Bemaßung in Meter



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat Odelzhausen hat in der Sitzung vom 20.07.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 19.07.2021 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung 17.05.2021 vom hat in der Zeit vom 14.06.2021 bis 19.07.2021 stattgefunden.
- c Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 25.10.2021 bis einschließlich 29.11.2021 erneut beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.09.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit 25.10.2021 bis einschließlich 29.11.2021 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 15.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.12.2021 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" in der Fassung vom 13.12.2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den 13.12.2021



 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister



- e Ausgefertigt am 13.12.2021



 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister



- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8" wurde am 14.12.2021 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Odelzhausen, den 15.12.2021



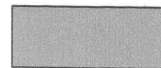
 Markus Trinkl
 1. Bürgermeister



PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise und Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone


| | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Gebäudehöhe (GH) |
| Emissionskontingent L_{EK} tags in dB(A) | Emissionskontingent L_{EK} nachts in dB(A) |

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 a Abweichende Bauweise
 GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze
 L_{EK} ta 64 dB(A) Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
 L_{EK} na 50 dB(A) Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Ein- und Ausfahrt gem. § 9 (2) der Textlichen Festsetzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zur temporären Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 6 (3) 4. der Textlichen Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche für Artenschutz (CEF-Fläche) / Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen)

Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

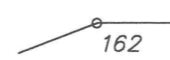


Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. § 12 (2) 1. B) Textliche Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen für die ausnahmsweise Errichtung von Stellplätzen, Carports und Nebenanlagen gem. § 4 (3) der Textlichen Festsetzungen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Elektrizität



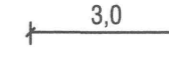
Bauverbots-/ Baubeschränkungszone der A8 (40 m / 100 m)



Bauverbots-/ Baubeschränkungszone der St 2051 (20 m / 40 m)

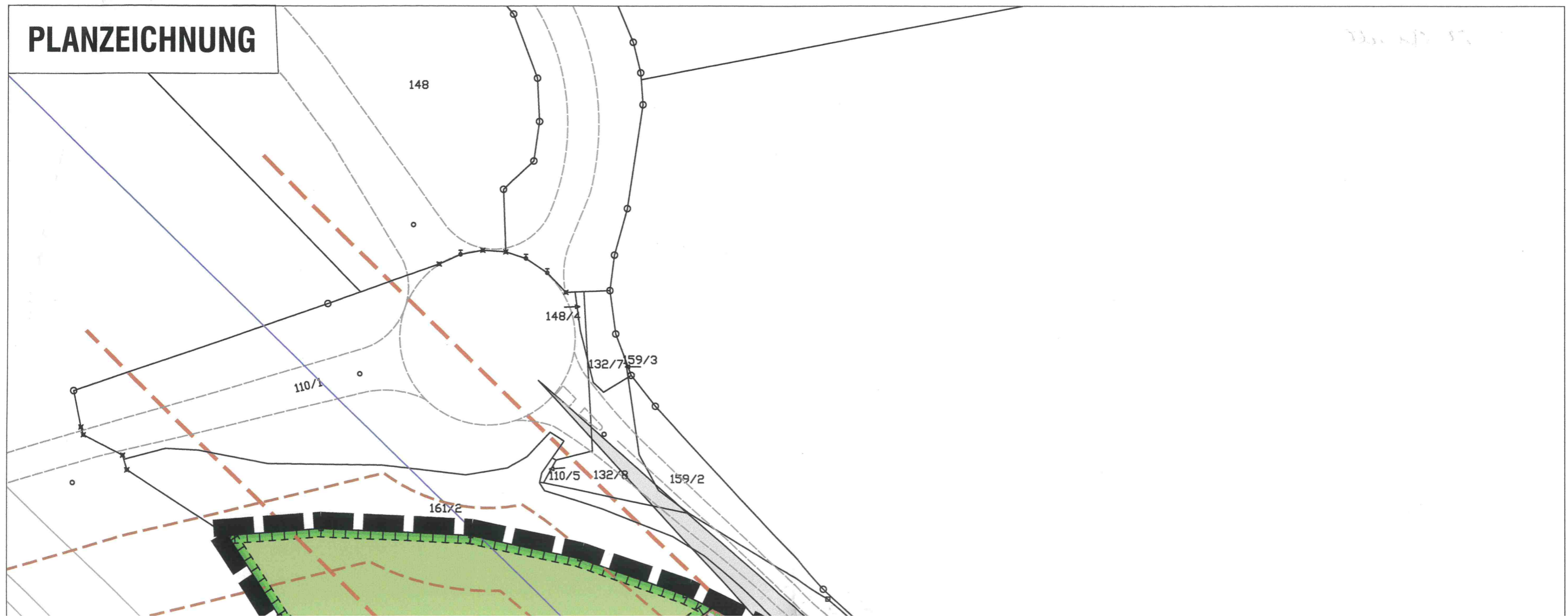


Sichtdreieck



Bemaßung in Meter

PLANZEICHNUNG



VEI

a

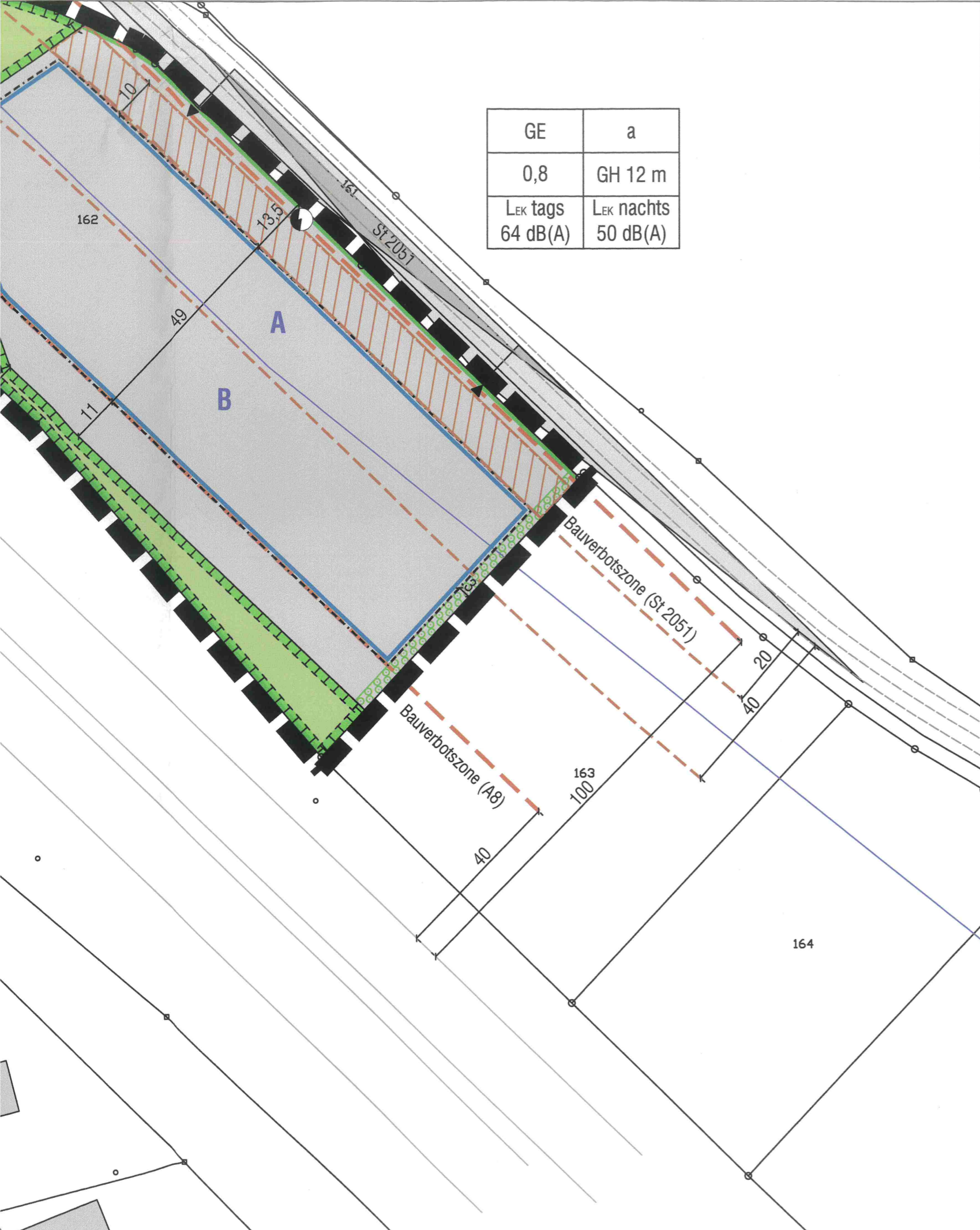
b

c

d

e

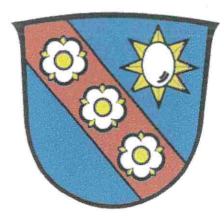
f



| | |
|----------------------|------------------------|
| GE | a |
| 0,8 | GH 12 m |
| LEK tags 64 dB(A) | LEK nachts 50 dB(A) |

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Gewerbegebiet Odelzhausen - östlich der BAB A8"

Gmkg. Odelzhausen

A) Planzeichnung

Fassung vom 13.12.2021

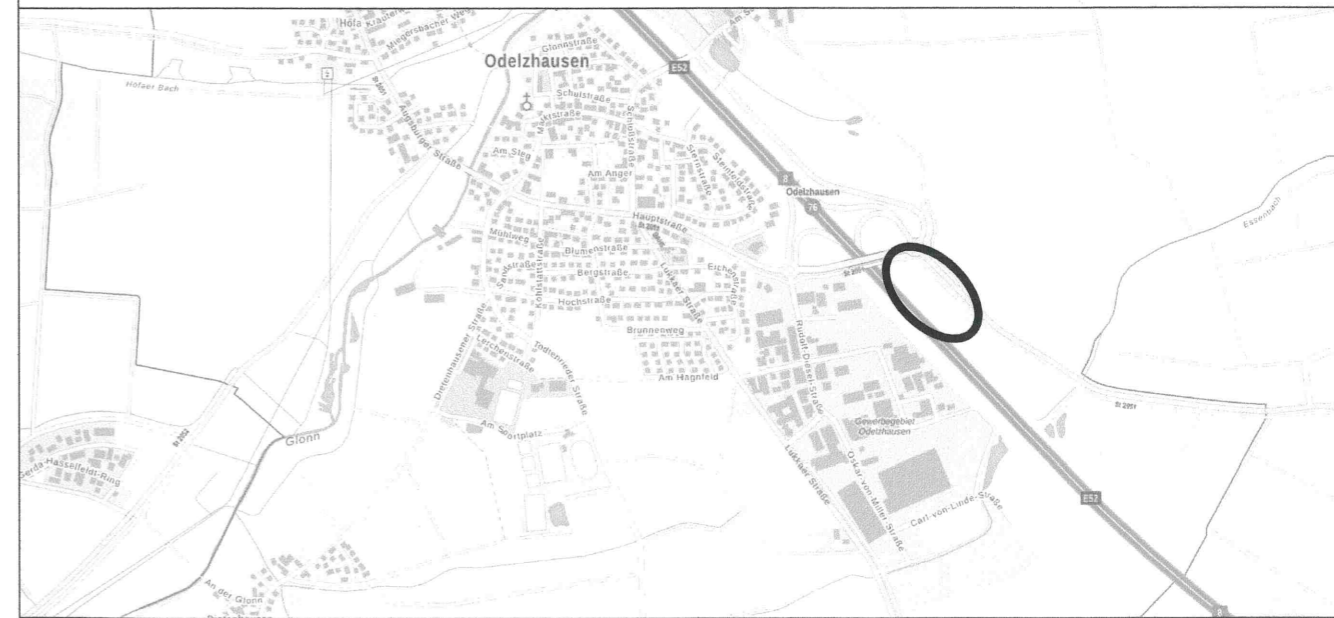
Projektnummer: 21023



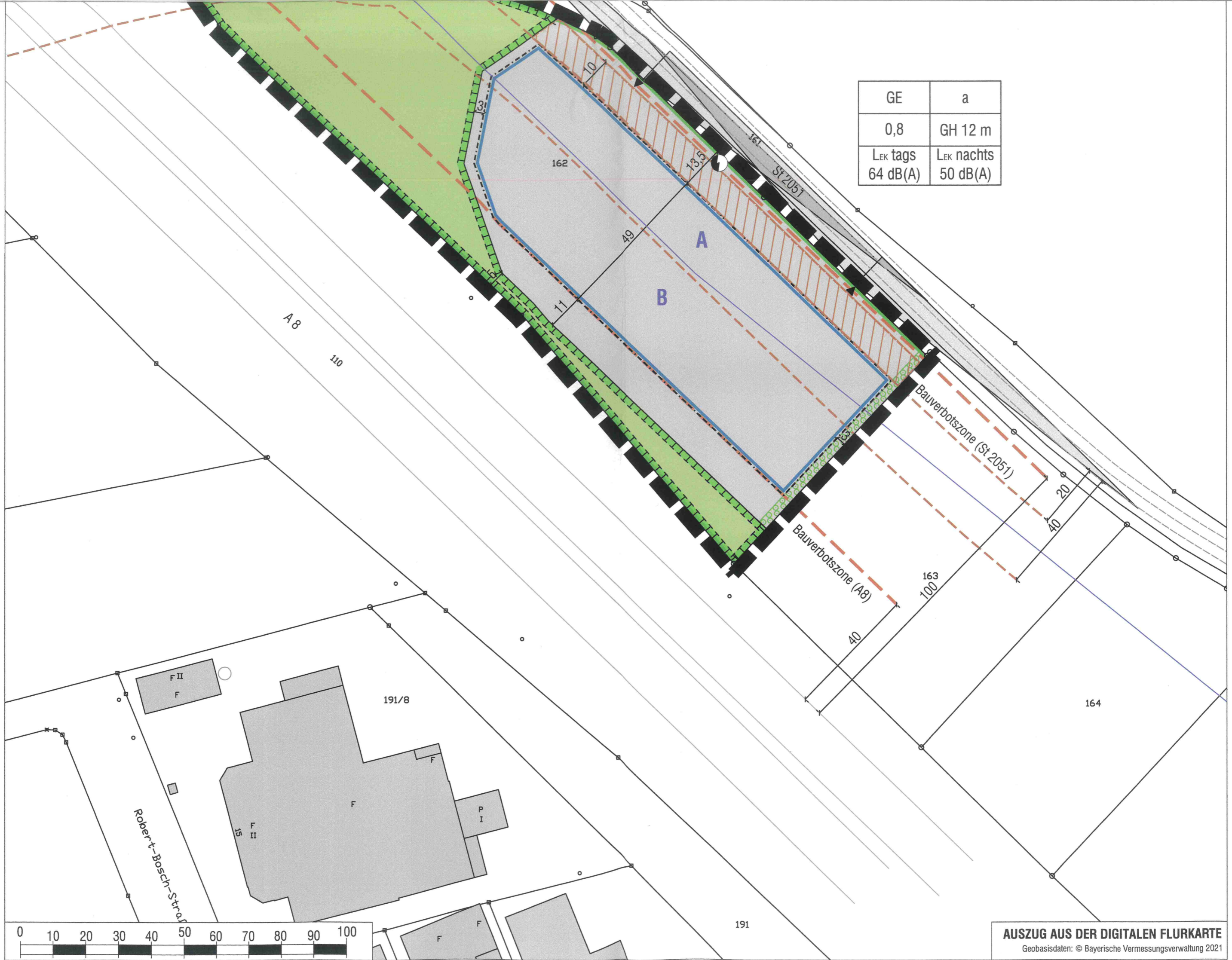
Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.

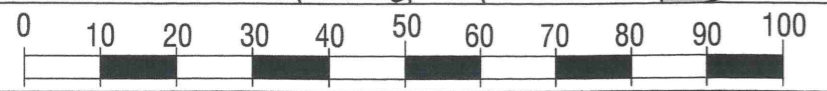
OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung



| | |
|----------------------|------------------------|
| GE | a |
| 0,8 | GH 12 m |
| LEK tags 64 dB(A) | LEK nachts 50 dB(A) |



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021

GE
OD

Landkre

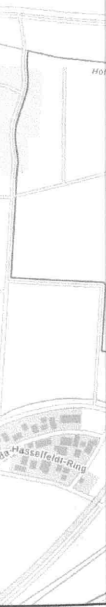
BEE
"Ge

Gmko

A) P

OP

BÜROGEME
FÜR ORTSP
UND STADT
Architekten
Otto-Linden
86153 Augs
Tel: 082
Fax: 082
Mail: info
l-net: ww



AUSZUG
ATKIS : © 202