


PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen


-  Einzel- und Doppelhäuser
- GRZ 0,3 Höchstzulässig Grundflächenzahl
- o Offene Bauweise
- II Höchstzulässige Anzahl an Vollgeschossen
- WH Höchstzulässige Wandhöhe
- GH Höchstzulässige Gesamthöhe

 Baugrenze

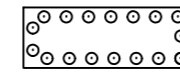
Verkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen


 Private Grünfläche; von jeglicher Bebauung freizuhalten


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Bäume, zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung

 Unterer Bezugspunkt (OK Schachtdeckel) für die OK RFB EG gem. § 3 (2) 2. der textlichen Festsetzungen

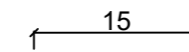
 Bestehende Wasserversorgungsleitung, unterirdisch

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Mögliche Lage geplanter Haupt-/Nebengebäude

 Bemaßung in Meter

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 28.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom 07.04.2022 wurde mit Begründung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Zu dem Entwurf der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 07.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 beteiligt.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2022 die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

- e Ausgefertigt
Odelzhausen, den __. __. 2022

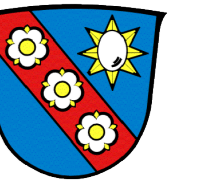
.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

- f Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" wurde am __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN

Landkreis Dachau



1. ÄNDERUNG DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld"

Gmkg. Ebertshausen, Flurstück-Nr. 159/1

A) Planzeichnung

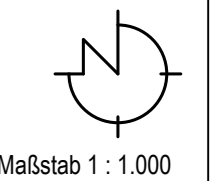
Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

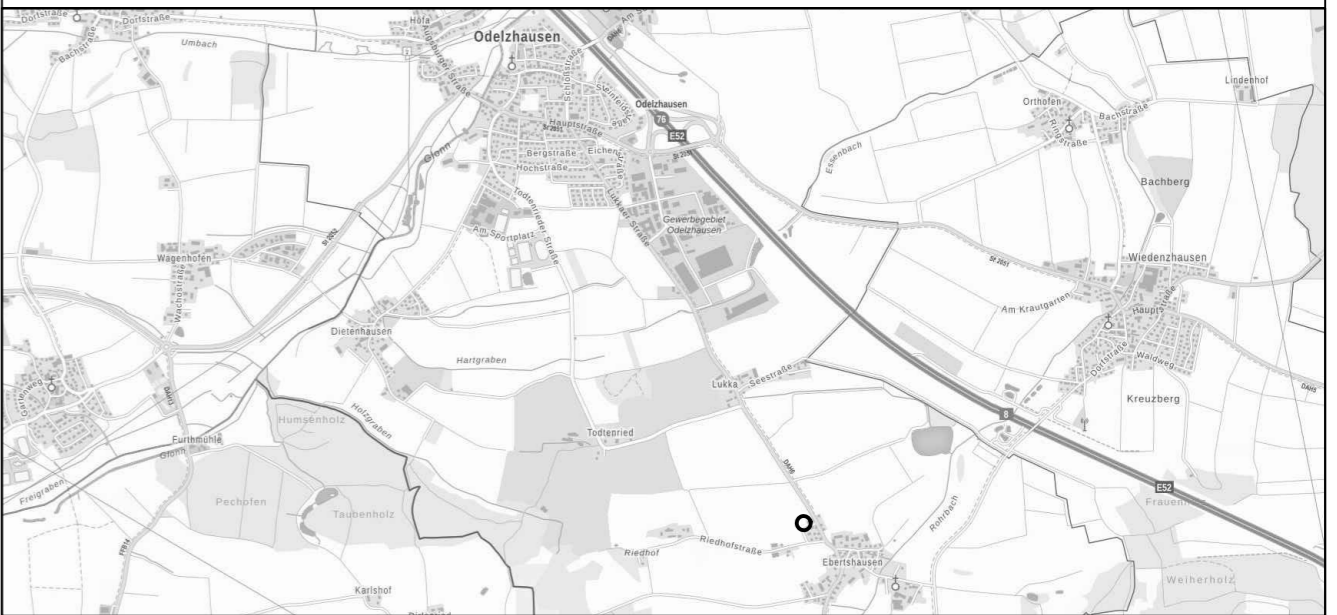
Fassung vom 07.04.2022

Projektnummer: 22025

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022