

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen

	Einzel- und Doppelhäuser
GRZ 0,3	Höchstzulässig Grundflächenzahl
o	Offene Bauweise
II	Höchstzulässige Anzahl an Vollgeschossen
WH	Höchstzulässige Wandhöhe
GH	Höchstzulässige Gesamthöhe

Baugrenze

Verkehrsf lächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Private Grünfläche; von jeglicher Bebauung freizuhalten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Bäume, zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung

Unterer Bezugspunkt (OK Schachtdeckel) für die OK RFB EG gem. § 3 (2) 2. der textlichen Festsetzungen

Bestehende Wasserversorgungsleitung, unterirdisch

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Mögliche Lage geplanter Haupt-/Nebengebäude

Bemaßung in Meter

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 28.03.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom 07.04.2022 wurde mit Begründung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Zu dem Entwurf der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 07.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis einschließlich __. __. 2022 beteiligt.

d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2022 die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" in der Fassung vom __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

e Ausgefertigt
Odelzhausen, den __. __. 2022

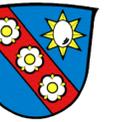
.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung der Einbeziehungssatzung "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld" wurde am __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung der Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

1. ÄNDERUNG DER EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Ebertshausen - Nördliches Oberfeld"

Gmkg. Ebertshausen, Flurstück-Nr. 159/1

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 07.04.2022

Projektnummer: 22025

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022