

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MDW Dörfliches Wohngebiet gem. § 5a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Dachform	MDW	Dörfliches Wohngebiet, mit Nummerierung
Bauweise	Bauweise	SD / WD	Satteldach / Walmdach
Grundflächenzahl (GRZ)	Anzahl der Vollgeschosse	o	Einzel- und Doppelhäuser
Wandhöhe baulicher Anlagen	Gesamthöhe baulicher Anlagen	GRZ	Offene Bauweise
		II	Grundflächenzahl als Höchstmaß
		WH	Zahl an Vollgeschossen als Höchstmaß
		GH	Wandhöhe als Höchstmaß
			Gesamthöhe als Höchstmaß

Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)

Fläche zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Dietershausen - Westlich der Baumschule"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Abgrenzung zwischen den Teilbereichen des Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 und Abs. 3 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

889/6 Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

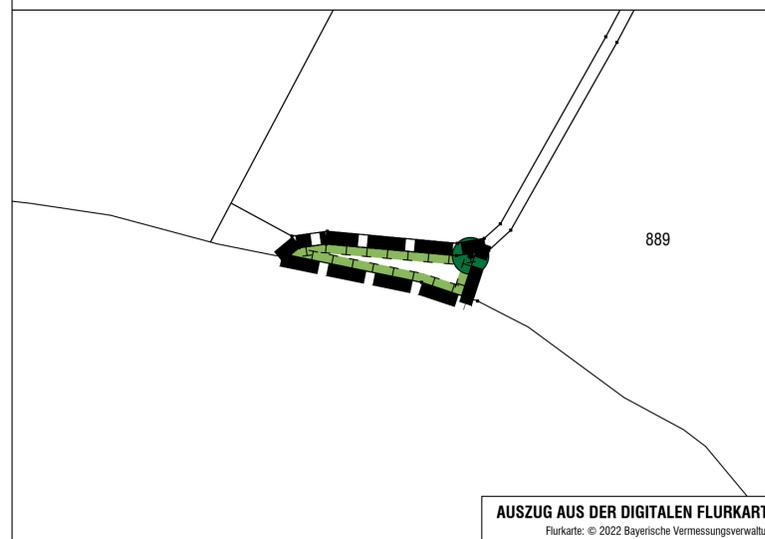
Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

5.0 Bemaßung in Meter

Bestehende Bäume (außerhalb des Geltungsbereiches)

PLANZEICHNUNG - AUSGLEICH



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Odelzhausen hat am 27.06.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Dietershausen - Westlich der Baumschule" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit vom __. __. 2022 bis __. __. 2022 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2022 hat in der Zeit __. __. 2022 bis __. __. 2022 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.12.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit __. __. 2022 bis __. __. 2022 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2022 ortsüblich bekanntgemacht. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __. __. 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2022 bis __. __. 2022 beteiligt.
- d Die Gemeinde Odelzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2022 den Bebauungsplan "Dietershausen - Westlich der Baumschule" in der Fassung vom __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

e Ausgefertigt am __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Dietershausen - Westlich der Baumschule" wurde am __. __. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Odelzhausen, den __. __. 2022

.....
Markus Trinkl
1. Bürgermeister

PLANZEICHNUNG

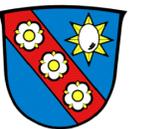


MD 2:
Bebauungsplan gem.
§ 30 Abs. 1 BauGB

MDW 2	SD / WD
o	o
GRZ 0,6	II
WH 4,0 m	GH 9,5 m
WH 6,5 m	

MDW 1:
Bebauungsplan gem.
§ 30 Abs. 3 BauGB

GEMEINDE ODELZHAUSEN



Landkreis Dachau

BEBAUUNGSPLAN "Dietershausen - Westlich der Baumschule"

Gmkg. Odelzhausen

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Fassung vom 28.07.2022

Projektnummer: 19111

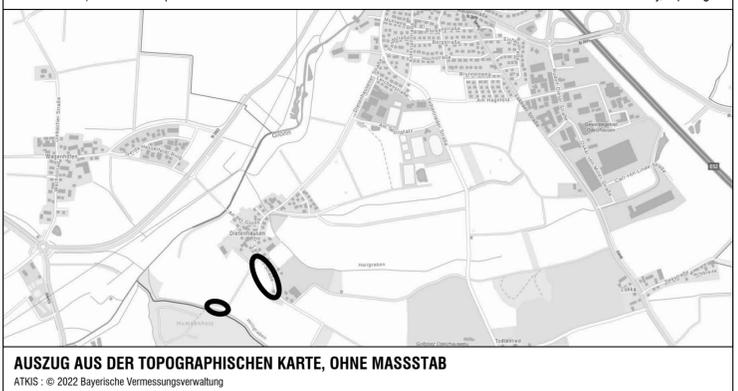
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000 / 1 : 2.000

Bearbeitung:
Patricia Goj, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS : © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung